

Stvarno pravo			
<i>Status predmeta</i>	<i>Semestar</i>	<i>Broj ECTS kredita</i>	<i>Fond časova</i>
Obavezni	Zimski (III)	6	2+1

Studijski programi za koje se organizuje: Opšti						
Uslovljenost drugim predmetima: Nije uslovljen polaganjem drugih predmeta						
Ciljevi izučavanja predmeta: Upoznati studente sa osnovnim institutima stvarnog prava.						
Ime i prezime nastavnika i saradnika: Prof. dr Miodrag Orlić, mr Emil Mujević						
Metod nastave i savladanja gradiva: Predavanja, Vježbe, Kolokvijum, Konsultacije						
Laboratorija:						
PLAN RADA						
Nedjelja:		Naziv metodskih jedinica za predavanja (P), vježbe (V) i ostale nastavne sadržaje (O); Planirani oblici provjere znanja (Pz)				
I	P/V	Upoznavanje i početak semestra. Uvod u stvarno pravo - osnovni pojmovi i koncepti. Pojam, karakteristike, načela i izvori stvarnog prava. Objekti stvarnih prava.				
II		Pojam i karakteristike prava svojine, sticanje prava svojine.				
III	P/V	Zaštita prava svojine. Susvojina, zajednička svojina i etažna svojina.				
IV	P/V	Načela realnih garancija. Založno pravo (pojam, pravna priroda, načela); Ugovorno, sudsko i zakonsko založno pravo; Prava i obaveze zalogoprimca i zalogodavca; Prestanak založnog prava. <i>Pravo retencije</i> .				
V	P/V	Hipoteka (pojam i karakteristike); Zasnivanje i objekt hipoteke; Zajednička hipoteka;				
VI	P/V	Pravni odnos između hipotekarnog poverioca i vlasnika hipotekovane nepokretnosti; Prenos hipoteke; Nathipoteka;				
VII	P/V	Pravo prvenstvene naplate; Zaštita i prestanak hipoteke.				
XI	P/V	Stvarne službenosti (pojam, karakteristike i načela); Sticanje stvarnih službenosti; Prestanak i zaštita stvarnih službenosti; Lične službenosti (pojam i vrste).				
XII	P/V	Državina (pojam, funkcije i vrste). Zaštita državine. Zemljišnoknjižno pravo. Katastar nepokretnosti (pojam, sastav i funkcije); Prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti; Načela katastra nepokretnosti; Upisi i postupak upisivanja u katastar nepokretnosti.				
XIII	Pz	ZAVRŠNI ISPIT				
Obaveze studenta u toku nastave: Prisustvo na 75% od ukupnog broja časova vježbi i predavanja (uslov za mogućnost polaganja kolokvijuma i završnog ispita prije III ispitnog roka).						
Konsultacije e-mailom: emil.mujevic@udg.edu.me						
Obavezna literatura: Rašović Zoran, Stvarno pravo , Podgorica 2010.						
Dodatna literatura: Stanković/Orlić, Stvarno pravo , Beograd 2014. ili dr; Nikola Gavella i ost, Stvarno pravo , Zagreb 1998; Komentar Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Z. Rašović, 2009)						
Oblici provjere znanja i ocjenjivanje: I kolokvijum (test) - 20 poena; II kolokvijum (test) – 20 poena; Aktivnost - 10 poena; Završni ispit – 50 poena.						
Napomena: Predavači zadržavaju pravo da nakon izrade bilo kog pisanog rada (ispita, testa, eseja i dr.), zahtijevaju od studenta usmenu provjeru znanja, odnosno da usmeno odbrani/položi pisani rad. Usmena provjera može se zahtijevati neposredno nakon izrade pisanog rada ili naknadno, nakon uvida u rad.						
Ocjena		A	B	C	D	E
Broj poena		91-100	81-90	71-80	61-70	51-60